

**BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju  
SAMOBOR**

**Zagrebačka 32a**

**OIB 689400024360**

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**

**BISERKA JAKIĆ, odvjetnica**

**10000 Zagreb**

**Marijana Haberlea 10**

**Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739**

**Zagreb, 28.09.2020.g.**

---

**Poslovni broj spisa St-6156/16**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**ZAGREB**

**Stalna služba u Karlovcu**

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA od 14.07 do 28.09.2020.g.  
SA REKAPITULACIJOM**

Sukladno odredbama stečajnog zakona podnosim ovo izvješće za narečeno razdoblje

**I**

**Rekapitulacija tijeka stečajnog postupka od otvaranja do podnošenja ovog izvješća**

Uslijed trajanja ovog stečajnog postupka od 2017.g. smatram potrebnim uz ovo izvješće izvijestiti stečajnog suca o stanju imovine stečajnog dužnika te njezinom unovčenju.

**1. Imovina stečajnog dužnika- sve nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u vlasništvu stečajnog dužnika utvrđene su nekretnine koje su upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Zlatar i to:

**a) zemljišnoknjižni uložak broj 1608 katastarske općine Gotalovec**

|                | k.č.  | narav               | m <sup>2</sup> | jutro | čhv        |
|----------------|-------|---------------------|----------------|-------|------------|
| 1.             | 747/3 | oranica pod skalami | 2518           |       | 700        |
| <b>ukupno:</b> |       |                     | <b>2518</b>    |       | <b>700</b> |

**b) zemljišnoknjižni uložak broj 1628 katastarske općine Gotalovec**

|                | k.č.  | narav               | m <sup>2</sup> | jutro | čhv         |
|----------------|-------|---------------------|----------------|-------|-------------|
| 1.             | 748/1 | oranica u topličici | 1928           |       | 536         |
| 2.             | 770/9 | šuma u topličici    | 3500           |       | 973         |
| 3.             | 775/3 | šuma u topličici    | 863            |       | 240         |
| 4.             | 775/4 | šuma u topličici    | 867            |       | 241         |
| <b>ukupno:</b> |       |                     | <b>7158</b>    |       | <b>1990</b> |

**c) zemljišnoknjižni uložak broj 1645 katastarske općine Gotalovec**

|     | k.č.      | narav                | m <sup>2</sup> | jutro | čhv  |
|-----|-----------|----------------------|----------------|-------|------|
| 1.  | 40/1      | oranica močvarinca   | 11797          | 2     | 80   |
| 2.  | 73/152    | šuma u krapinici     | 19961          | 3     | 750  |
| 3.  | 742/3 B   | šuma donje brdo      | 4589           |       | 1276 |
| 4.  | 742/3 E   | oranica pod brdom    | 4194           |       | 1166 |
| 5.  | 742/6-A   | šuma brdo            | 11358          | 1     | 1558 |
| 6.  | 742/6-B   | šuma brdo            | 8542           | 1     | 775  |
| 7.  | 742/6-C-1 | šuma brdo            | 4532           |       | 1260 |
| 8.  | 743/1 B   | šuma brdo            | 557            |       | 155  |
| 9.  | 743/1-A   | oranica pod zahodom  | 2068           |       | 575  |
| 10. | 744/5     | put                  | 334            |       | 93   |
| 11. | 744/6     | put                  | 277            |       | 77   |
| 12. | 753       | oranica narezi       | 1899           |       | 528  |
| 13. | 754/3     | oranica narezi       | 295            |       | 82   |
| 14. | 757/2     | oranica narezi       | 317            |       | 88   |
| 15. | 758/4     | oranica narezi       | 1417           |       | 394  |
| 16. | 764/1 C   | šuma hrušće          | 874            |       | 243  |
| 17. | 764/2 C   | oranica hrušće       | 1223           |       | 340  |
| 18. | 768/2 A   | šuma jarek           | 5970           | 1     | 60   |
| 19. | 768/2 B   | šuma jarek           | 3759           |       | 1045 |
| 20. | 768/2 D   | šuma jarek           | 4514           |       | 1255 |
| 21. | 768/14    | šuma jarek           | 14566          | 2     | 850  |
| 22. | 768/18    | šuma jarek           | 7848           | 1     | 582  |
| 23. | 768/19    | šuma šmarovina       | 2672           |       | 743  |
| 24. | 768/20    | šuma šmarovina       | 1798           |       | 500  |
| 25. | 768/23    | šuma šmarovina       | 741            |       | 206  |
| 26. | 776/2     | šuma kostanjevec     | 734            |       | 204  |
| 27. | 781/1 A   | nasip                | 680            |       | 189  |
| 28. | 781/1 B   | nasip                | 680            |       | 189  |
| 29. | 781/2     | nasip                | 1529           |       | 425  |
| 30. | 782       | oranica gornja njiva | 2154           |       | 599  |
| 31. | 783/1     | nasip                | 1730           |       | 481  |
| 32. | 783/2     | oranica konoplište   | 2816           |       | 783  |
| 33. | 784/1     | nasip                | 1547           |       | 430  |
| 34. | 784/2     | nasip                | 1773           |       | 493  |
| 35. | 786       | nasip                | 2291           |       | 637  |
| 36. | 787       | nasip                | 780            |       | 217  |
| 37. | 788       | nasip                | 1324           |       | 368  |
| 38. | 789       | nasip                | 989            |       | 275  |
| 39. | 790/3 A   | nasip                | 1622           |       | 451  |
| 40. | 790/4 A   | nasip                | 1485           |       | 413  |
| 41. | 790/5 A   | nasip                | 1773           |       | 493  |
| 42. | 790/2     | nasip                | 3453           |       | 960  |
| 43. | 790/6     | nasip                | 3417           |       | 950  |
| 44. | 791       | šuma kostanjevec     | 12103          | 2     | 165  |
| 45. | 792/1     | nasip                | 4417           |       | 1228 |
| 46. | 792/2     | šuma nad kućom       | 1795           |       | 499  |
| 47. | 793       | nasip                | 1208           |       | 336  |
| 48. | 794       | nasip u topličici    | 1201           |       | 334  |
| 49. | 795       | nasip                | 935            |       | 260  |
| 50. | 796/1 A   | nasip                | 324            |       | 90   |
| 51. | 796/1 B   | nasip                | 647            |       | 180  |
| 52. | 800/1     | nasip                | 428            |       | 119  |
| 53. | 801/7     | nasip                | 11             |       | 3    |
| 54. | 801/9     | nasip                | 76             |       | 21   |
| 55. | 805/1     | nasip u gotalovcu    | 1899           |       | 528  |
| 56. | 806/2     | nasip                | 557            |       | 155  |

|                |        |                            |               |                 |
|----------------|--------|----------------------------|---------------|-----------------|
| 57.            | 842/3  | oranica u gotalovcu        | 5246          | 1459            |
| 58.            | 936/2  | put - neplodno u gotalovcu | 1852          | 515             |
| 59.            | 992/3  | oranica pod goricami       | 694           | 193             |
| 60.            | 996/6  | oranica pod goricami       | 723           | 201             |
| 61.            | 1937/6 | šuma sraček                | 874           | 243             |
| 62.            | 2058/2 | put - neplodno u gotalovcu | 270           | 75              |
| <b>ukupno:</b> |        |                            | <b>182139</b> | <b>13 29842</b> |

**d) zemljišnoknjižni uložak broj 1686 katastarske općine Gotalovec**

|                | k.č.  | narav                   | m <sup>2</sup> | jutro | čhv        |
|----------------|-------|-------------------------|----------------|-------|------------|
| 1.             | 775/5 | šuma narezi u topličici | 1730           |       | 481        |
| <b>ukupno:</b> |       |                         | <b>1730</b>    |       | <b>481</b> |

**e) zemljišnoknjižni uložak broj 1196 katastarske općine Hrašćinski Kraljevec**

|                                | k.č.     | narav                            | m <sup>2</sup> | jutro     | čhv           |
|--------------------------------|----------|----------------------------------|----------------|-----------|---------------|
| 1.                             | 216/4    | sjenokoša                        | 709            |           | 197           |
| 2.                             | 219      | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 712            |           | 198           |
| 3.                             | 220      | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 637            |           | 177           |
| 4.                             | 221      | oranica pilnica u G. Kraljevcu   | 302            |           | 84            |
| 5.                             | 222/1    | oranica luka u G. Kraljevcu      | 615            |           | 171           |
| 6.                             | 992/1    | sjenokoša luka u G. Kraljevcu    | 1748           |           | 486           |
| 7.                             | 993/1    | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 1241           |           | 345           |
| 8.                             | 993/2    | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 1280           |           | 356           |
| 9.                             | 994      | sjenokoša slog                   | 1050           |           | 292           |
| 10.                            | 995/1    | sjenokoša                        | 892            |           | 248           |
| 11.                            | 996/2    | sjenokoša pilnica                | 2528           |           | 703           |
| 12.                            | 997/1    | livada pilnica u G. Kraljevcu    | 453            |           | 126           |
| 13.                            | 997/5    | livada pilnica u G. Kraljevcu    | 219            |           | 61            |
| 14.                            | 997/6    | livada pilnica u G. Kraljevcu    | 450            |           | 125           |
| 15.                            | 998/1    | livada pilnica u G. Kraljevcu    | 762            |           | 212           |
| 16.                            | 998/2    | livada pilnica u G. Kraljevcu    | 575            |           | 160           |
| 17.                            | 998/3    | livada pilnica u G. Kraljevcu    | 766            |           | 213           |
| 18.                            | 1001/2   | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 874            |           | 243           |
| 19.                            | 1001/3   | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 892            |           | 248           |
| 20.                            | 1002/1   | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 964            |           | 268           |
| 21.                            | 1003/1-C | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 798            |           | 222           |
| 22.                            | 1003/1-D | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 399            |           | 111           |
| 23.                            | 1003/1-E | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 255            |           | 71            |
| 24.                            | 1003/3   | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 399            |           | 111           |
| 25.                            | 1003/4   | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 399            |           | 111           |
| 26.                            | 1003/7   | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 248            |           | 69            |
| 27.                            | 1003/8   | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 529            |           | 147           |
| 28.                            | 1003/9   | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 248            |           | 69            |
| 29.                            | 1008     | sjenokoša velika                 | 2791           |           | 776           |
| <b>ukupno:</b>                 |          |                                  | <b>23735</b>   |           | <b>6600</b>   |
| <b>Sveukupno(a+b+c+d+e+f):</b> |          |                                  | <b>229.836</b> | <b>13</b> | <b>43.104</b> |

## 2) nekretnine koje su unovčene u stečajnom postupku

Nekretnina na kojoj je upisano razlučno pravo RH MINISTARSTVA FINACIJA bila je podobna za prodaju jer nije pokrenut ovršni postupak pa je izvršena procjena po sudskom vještaku u stečajnom postupku i to nekretnina upisanih u :

**zemljišnoknjižni uložak broj 1196 katastarske općine Hrašćinski Kraljevec**

|    | k.č.  | narav                            | m <sup>2</sup> | jutro | čhv |
|----|-------|----------------------------------|----------------|-------|-----|
| 1. | 216/4 | sjenokoša                        | 709            |       | 197 |
| 2. | 219   | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 712            |       | 198 |
| 3. | 220   | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 637            |       | 177 |

|                                |          |                                  |                |                  |
|--------------------------------|----------|----------------------------------|----------------|------------------|
| 4.                             | 221      | oranica pilnica u G. Kraljevcu   | 302            | 84               |
| 5.                             | 222/1    | oranica luka u G. Kraljevcu      | 615            | 171              |
| 6.                             | 992/1    | sjenokoša luka u G. Kraljevcu    | 1748           | 486              |
| 7.                             | 993/1    | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 1241           | 345              |
| 8.                             | 993/2    | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 1280           | 356              |
| 9.                             | 994      | sjenokoša slog                   | 1050           | 292              |
| 10.                            | 995/1    | sjenokoša                        | 892            | 248              |
| 11.                            | 996/2    | sjenokoša pilnica                | 2528           | 703              |
| 12.                            | 997/1    | livada pilnica u G. Kraljevcu    | 453            | 126              |
| 13.                            | 997/5    | livada pilnica u G. Kraljevcu    | 219            | 61               |
| 14.                            | 997/6    | livada pilnica u G. Kraljevcu    | 450            | 125              |
| 15.                            | 998/1    | livada pilnica u G. Kraljevcu    | 762            | 212              |
| 16.                            | 998/2    | livada pilnica u G. Kraljevcu    | 575            | 160              |
| 17.                            | 998/3    | livada pilnica u G. Kraljevcu    | 766            | 213              |
| 18.                            | 1001/2   | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 874            | 243              |
| 19.                            | 1001/3   | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 892            | 248              |
| 20.                            | 1002/1   | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 964            | 268              |
| 21.                            | 1003/1-C | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 798            | 222              |
| 22.                            | 1003/1-D | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 399            | 111              |
| 23.                            | 1003/1-E | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 255            | 71               |
| 24.                            | 1003/3   | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 399            | 111              |
| 25.                            | 1003/4   | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 399            | 111              |
| 26.                            | 1003/7   | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 248            | 69               |
| 27.                            | 1003/8   | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 529            | 147              |
| 28.                            | 1003/9   | sjenokoša pilnica u G. Kraljevcu | 248            | 69               |
| 29.                            | 1008     | sjenokoša velika                 | 2791           | 776              |
| <b>ukupno:</b>                 |          |                                  | <b>23735</b>   | <b>6600</b>      |
| <b>Sveukupno(a+b+c+d+e+f):</b> |          |                                  | <b>229.836</b> | <b>13 43.104</b> |

Navedene nekretnine prodane su na e- javnoj dražbi putem FINA-e te je doneseno pravomoćno rješenje o prodaji dana 12. kolovoza 2019.g. navedene nekretnine prodane su za iznos od 9.001,00 kn i iz dobivene cijene namiren je samo dio troškova stečajnog postupka sukladno rješenju stečajne sutkinje.

### 3) nekretnine koje su ostale za unovčiti

Kako sam navela pod točkom 1. ovog izvješća za unovčiti su ostale nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika za koje se vodi ovršni postupak u kojem će u konačnici biti prodane, te zbog toga nisu ni bile procjenjivane u ovom stečajnom postupku, a stečajni dužnik nema nikakvih novčanih sredstava kao ni duge unovčive imovine.

Za unovčiti su ostale slijedeće nekretnine koje se unovčavaju kako sam i navela kroz ovršni postupak Ovr-122/2017 TS Zagreb gdje se radi i procjena i to:

#### a) zemljišnoknjižni uložak broj 1608 katastarske općine Gotalovec

|                | k.č.  | narav               | m <sup>2</sup> | jutro | čhv        |
|----------------|-------|---------------------|----------------|-------|------------|
| 1.             | 747/3 | oranica pod skalami | 2518           |       | 700        |
| <b>ukupno:</b> |       |                     | <b>2518</b>    |       | <b>700</b> |

#### b) zemljišnoknjižni uložak broj 1628 katastarske općine Gotalovec

|                | k.č.  | narav               | m <sup>2</sup> | jutro | čhv         |
|----------------|-------|---------------------|----------------|-------|-------------|
| 1.             | 748/1 | oranica u topličici | 1928           |       | 536         |
| 2.             | 770/9 | šuma u topličici    | 3500           |       | 973         |
| 3.             | 775/3 | šuma u topličici    | 863            |       | 240         |
| 4.             | 775/4 | šuma u topličici    | 867            |       | 241         |
| <b>ukupno:</b> |       |                     | <b>7158</b>    |       | <b>1990</b> |

**c) zemljišnoknjižni uložak broj 1645 katastarske općine Gotalovec**

|     | k.č.      | narav                | m <sup>2</sup> | jutro | čhv  |
|-----|-----------|----------------------|----------------|-------|------|
| 1.  | 40/1      | oranica močvarinca   | 11797          | 2     | 80   |
| 2.  | 73/152    | šuma u krapinici     | 19961          | 3     | 750  |
| 3.  | 742/3 B   | šuma donje brdo      | 4589           |       | 1276 |
| 4.  | 742/3 E   | oranica pod brdom    | 4194           |       | 1166 |
| 5.  | 742/6-A   | šuma brdo            | 11358          | 1     | 1558 |
| 6.  | 742/6-B   | šuma brdo            | 8542           | 1     | 775  |
| 7.  | 742/6-C-1 | šuma brdo            | 4532           |       | 1260 |
| 8.  | 743/1 B   | šuma brdo            | 557            |       | 155  |
| 9.  | 743/1-A   | oranica pod zahodom  | 2068           |       | 575  |
| 10. | 744/5     | put                  | 334            |       | 93   |
| 11. | 744/6     | put                  | 277            |       | 77   |
| 12. | 753       | oranica narezi       | 1899           |       | 528  |
| 13. | 754/3     | oranica narezi       | 295            |       | 82   |
| 14. | 757/2     | oranica narezi       | 317            |       | 88   |
| 15. | 758/4     | oranica narezi       | 1417           |       | 394  |
| 16. | 764/1 C   | šuma hrušće          | 874            |       | 243  |
| 17. | 764/2 C   | oranica hrušće       | 1223           |       | 340  |
| 18. | 768/2 A   | šuma jarek           | 5970           | 1     | 60   |
| 19. | 768/2 B   | šuma jarek           | 3759           |       | 1045 |
| 20. | 768/2 D   | šuma jarek           | 4514           |       | 1255 |
| 21. | 768/14    | šuma jarek           | 14566          | 2     | 850  |
| 22. | 768/18    | šuma jarek           | 7848           | 1     | 582  |
| 23. | 768/19    | šuma šmarovina       | 2672           |       | 743  |
| 24. | 768/20    | šuma šmarovina       | 1798           |       | 500  |
| 25. | 768/23    | šuma šmarovina       | 741            |       | 206  |
| 26. | 776/2     | šuma kostanjevec     | 734            |       | 204  |
| 27. | 781/1 A   | nasip                | 680            |       | 189  |
| 28. | 781/1 B   | nasip                | 680            |       | 189  |
| 29. | 781/2     | nasip                | 1529           |       | 425  |
| 30. | 782       | oranica gornja njiva | 2154           |       | 599  |
| 31. | 783/1     | nasip                | 1730           |       | 481  |
| 32. | 783/2     | oranica konoplište   | 2816           |       | 783  |
| 33. | 784/1     | nasip                | 1547           |       | 430  |
| 34. | 784/2     | nasip                | 1773           |       | 493  |
| 35. | 786       | nasip                | 2291           |       | 637  |
| 36. | 787       | nasip                | 780            |       | 217  |
| 37. | 788       | nasip                | 1324           |       | 368  |
| 38. | 789       | nasip                | 989            |       | 275  |
| 39. | 790/3 A   | nasip                | 1622           |       | 451  |
| 40. | 790/4 A   | nasip                | 1485           |       | 413  |
| 41. | 790/5 A   | nasip                | 1773           |       | 493  |
| 42. | 790/2     | nasip                | 3453           |       | 960  |
| 43. | 790/6     | nasip                | 3417           |       | 950  |
| 44. | 791       | šuma kostanjevec     | 12103          | 2     | 165  |
| 45. | 792/1     | nasip                | 4417           |       | 1228 |
| 46. | 792/2     | šuma nad kućom       | 1795           |       | 499  |
| 47. | 793       | nasip                | 1208           |       | 336  |
| 48. | 794       | nasip u topličici    | 1201           |       | 334  |
| 49. | 795       | nasip                | 935            |       | 260  |
| 50. | 796/1 A   | nasip                | 324            |       | 90   |
| 51. | 796/1 B   | nasip                | 647            |       | 180  |
| 52. | 800/1     | nasip                | 428            |       | 119  |
| 53. | 801/7     | nasip                | 11             |       | 3    |
| 54. | 801/9     | nasip                | 76             |       | 21   |
| 55. | 805/1     | nasip u gotalovcu    | 1899           |       | 528  |
| 56. | 806/2     | nasip                | 557            |       | 155  |

|                |        |                            |               |                 |
|----------------|--------|----------------------------|---------------|-----------------|
| 57.            | 842/3  | oranica u gotalovcu        | 5246          | 1459            |
| 58.            | 936/2  | put - neplodno u gotalovcu | 1852          | 515             |
| 59.            | 992/3  | oranica pod goricami       | 694           | 193             |
| 60.            | 996/6  | oranica pod goricami       | 723           | 201             |
| 61.            | 1937/6 | šuma sraček                | 874           | 243             |
| 62.            | 2058/2 | put - neplodno u gotalovcu | 270           | 75              |
| <b>ukupno:</b> |        |                            | <b>182139</b> | <b>13 29842</b> |

**d) zemljišnoknjižni uložak broj 1686 katastarske općine Gotalovec**

|                | k.č.  | narav                   | m <sup>2</sup> | jutro | čhv        |
|----------------|-------|-------------------------|----------------|-------|------------|
| 1.             | 775/5 | šuma narezi u topličici | 1730           |       | 481        |
| <b>ukupno:</b> |       |                         | <b>1730</b>    |       | <b>481</b> |

#### 4.

Na svim naprijed navedenim nekretninama stečajnog dužnika koje su ostale za unovčiti upisano je razlučno pravo dva razlučna vjerovnika s tim da su na nekretninama upisanim u **z.k.ul.1608 ko Gotalovec, z.k.ul.1629 k.o. Gotalovec i 1645 k.o. Gotalovec** upisana razlučna prava oba vjerovnika i to RH MINISTARSTVO FINACIJA I GORAN MALIĆ, dok je na nekretnini upisanoj u **z.k.ul 1629 k.o. Gotalovec** upisan samo Goran Malić a na nekretnini upisanoj u z.k.ul.1196 k.o. Hrašćinski Kraljevec upisano je razlučno pravo RH MINISTARSTVA FINACIJA te je kao takvo bilo podobno za prodaju.

Kako se na svim nekretninama na kojima je kao razlučni vjerovnik upisan Goran Malić vodi ovršni postupak pred **TS Zagreb Ovr 122/2017**, iste će se prodavati u tom ovršnom postupku. U istom je po nalogu suda određeno interdisciplinarno vještačenje tri vještaka. Do sada su u spis pristigla dva vještačenja te se čeka vještačenje još jednog vještaka nakon čega bi trebalo biti zakazano ročište.

Na pojedinim dijelovima navedenog zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika, izgrađena su dva bunara u vlasništvu stečajnog dužnika. Na z.k.č.br. 774/1 upisana u z.k.ul.1645 k.o. Gotalovec izgrađen je bunar H 10 dubine 450 m od površine zemlje te je sudski vještak u naprijed navedenom ovršnom postupku izvršio njegovu procjenu koja iznosi 919.907,61 kn dok je bunar H9 izgrađen na k.č.br. 775/5 z.k.ul.1686 ko Gotalovec dubine 150 m i procjena istog iznosi 514.345,55 kn. što ukupno daje iznos od 1.434.253,16 kn Ni u jednom se bunaru po nalazu vještaka ne nalaze pumpe.

Ostali bunari i to H6 i H11 izgrađeni su na zemljištu koje je u vlasništvu SAMOBORKE d.d. upisano u z.k.ul 1650 i 1628 k.o. Gotalovec, i na iste oni polažu pravo te nemamo osnova za potraživanje iznosa vrijednosti za te bunare osim u sudskom sporu. Cijenu izvođenja radova platila je Samoborka u vidu pozajmica stečajnom dužniku koje joj nisu vraćene zbog financijske situacije kod stečajnog dužnika, zbog čega je i završio u stečaju.

Bunar H8 nalazi se na zemljištu koje je sada u vlasništvu Dorotee Malić upisano u z.k.ul.1703 k.o. Gotalovec. Na toj čestici dolazilo je do promjena u katastru kako je i pisao vještak Kožarić u svom vještvu. Naime ranija čestica k.č.br. 1937/6 postala je po vještačenju Gromatika d.o.o. k.č.br. 1937/13 ( a što je netočno prema stanju na terenu) jer je razvidno da je k.č.br. 1937/6 , zapravo sadašnja čestica z.k.č. 1937/14 a na kojoj je ucrtan bunar što je konstatirao i Gromatik , pa je čudno da je drugačije označio čestice. Stoga je i ta čestica predmet prijepora i trebalo bi sudski dokazivati da je došlo do greške pri oznakama čestica u sudskom sporu.

#### 5.Ostala imovina- pumpe

Nikakve druge imovine stečajni dužnik više nema osim jedne pumpe koja se nalazi na skladištu SAMOBORKE d.d. i za koju imamo knjigovodstvenu dokumentaciju da ju je kupio stečajni dužnik putem leasinga i koja je prikupljena u stečajnom postupku.

Za sve ostale pumpe vidljivo je da ih je putem leasinga kupovala Samoborka d.d. i plaćala s sa svog računa. Kako je ista bila i vlasnik udjela stečajnog dužnika oni su imali ugovore o pozajmicama i ugovore o zajedničkom ulaganju i sl. te sporazume o njihovom raskidu. Stoga smatram da bi u sudski spor radi vraćanja tih pumpi bio bezuspješan jer stečajni dužnik nema dokumentacije iz koje dokazuje svoje vlasništvo osim za navedenu jednu pumpu.

Od društva KURT STEIGER iz Njemačke od kojeg su pumpe nabavljane pokušala sam pribaviti dokumentaciju ali kako je od nabavke prošlo više od deset godina izvijestili su me da istu više ne posjeduju. Samoborka se izjasnila kako smo i očekivali a što i proizlazi iz poslovnih knjiga a to je da su oni financirali nabavku pumpi kao i investirali u bunare H6 i H 11. Od Erste leasinga dobila sam dokumentaciju za samo jednu pumpu kako sam navela naprijed a koju je na lizing kupio stečajni dužnik.

Svu relevantnu dokumentaciju za navedeno sam već dostavila u spis a sada dostavljam z.k. izvratke u prilogu ovog izvješća iz kojih je razvidno vlasništvo zemljišta na kojim se bunari H6 H11 i H 8 nalaze tj. da navedene nekretnine-zemljišta, nisu vlasništvo stečajnog dužnika.

Vezano uz daljnje radnje u stečajnom postupku u narečenom razdoblju nastavno iznosim slijedeće.

6.

Rezimirajući navedeno a radi što bržeg zaključenja ovog stečajnog postupka možda bi bilo potrebno razgovarati sa razlučnim vjerovnikom Goranom Malićem da se postigne suglasje oko vrijednosti bunara tako da postignuta cijena uđe u stečajnu masu iz koje se opet namiruje isti kao stečajni vjerovnik, jer u ovom stečajnom postupku imamo samo dva stečajna vjerovnika. A ranijim zaključenjem stečajnog postupka koji traje već više od tri godine spriječili bi se troškovi njegovog dugotrajnog vođenja Detaljni prijedlog tomu dat ću na skupštini vjerovnika na kojima je odluka kao i na razlučnom vjerovniku.

### **III Stanje stečajne mase**

Stečajni dužnik nema nikakvih sredstava pa zbog istog radi sprječavanja nastanka troškova koji prate otvaranje žiro računa kod Banke, i nadalje isti nije otvoren, a ni jedan nastali trošak osim naprijed navedenih, u ovom trenutku ne može se namirivati.

Račun se može otvoriti tek nakon unovčenja preostalih nekretnina stečajnog dužnika u ovršnom postupku Ovr-122/17.

Od prodane nekretnine u stečajnom postupku zaključkom suda namireni su djelomični troškovi stečajnog postupka vezano uz prodanu nekretninu.

### **II Sudski postupci**

#### **Popis sudskih predmeta koje vodi stečajni dužnik i koji se vode protiv stečajnog dužnika**

a) Stečajni dužnik ne vodi ni jedan sudski postupak protiv svojih dužnika.

b) predmeti koji se vode protiv stečajnog dužnika

1. Razlučni vjerovnik Goran Malić kako sam i ranije navela, vodi protiv stečajnog dužnika ovrhu na njegovim nekretninama a koju je pokrenuo prije otvaranja stečajnog postupka te je u toj ovrši ponavljam određeno interdisciplinarno vještačenje jer se pored zemljišta radi i o bušotinama na dvije z.k.čestice i to 775/5 i 784/1 obje u k.o. Gotalovec. Za koje je vještak Siniša Kozarić izradio svoje vještvo a na temelju kojeg sam naprijed u ovom izvješću i iznijela stanje vezano uz bušotine i pumpe.

Stalni sudski vještak za poljoprivredu i šumarstvo Tomislav Vitković također je dostavio svoje vještvo (isto sam dostavila stečajnom sudu kao prilog prethodnom izvješću). 04.06.2020.g. došlo je do presignacije spisa na drugog suca jer je raniji sudac otišao u mirovinu. Očekuje se i još jedno vještačenje u određenom interdiscipl. vještačenju nakon čega se nadam zakazivanju ročišta u toj ovrši ili drugoj odluci suda.

Pravo prvokupa RH rješavat će se pretpostavljam u ovršnom postupku.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike kojem sam uputila dopis vezano uz pravni status vodnog dobra i pravo prvokupa, moleći za hitnost jer se radi o stečaju, do sada se nije očitovalo niti dalo bilo kakav odgovor na postavljeno pitanje. Stoga ću im opet uputiti ponovni dopis jer u konačnici će se isto rješavati u ovršnom postupku..

2. Stečajni dužnik sudjeluje i u pojedinačnom ispravnom postupku koji je pokrenuo predlagatelj Darinka Strahonja radi upisa svoje nekretnine u zemljišnu knjigu a u kojem postupku je rješenjem suda dio nekretnine stečajnog dužnika besteretno otpisan u novi z.k.ul. prema novom RN-u u površini koja čini nekretninu predlagateljice. Zbog tako dopuštenog upisa podnesena je tužba od strane stečajnog dužnika radi ispravka pred nadležnim sudom u Zlataru i vodi se pod posl. br. P-214/20.

3. Također je došao i z.k. predmet Plinacro d.d. koji traži upis prava služnosti na zemljištu u vlasništvu stečajnog dužnika te smo na isti izjavili prigovor koji je zabilježen u z.k. Ovdje će se još ako se s time složi skupština vjerovnika podnijeti i zahtjev za utvrđenje prava na naknadu za dosadašnje korištenje prava služnosti.

Oba postupka pod 3 i 4 se nastavljaju jer je očito da su na štetu stečajnog dužnika.

### **Radnje koje se trebaju poduzeti u narednom razdoblju**

U slijedećem razdoblju potrebno je :

- poduzimati daljnje potrebne radnje u stečajnom postupku

### **Zbog iznesenog predlaže se odlučiti o slijedećem :**

- **prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje.**
- **Odobravaju se troškovi sudskih postupaka Protiv Darinke Strahonja i Plinacro jer su na štetu stečajnog dužnika**
- **Potrebno je zakazati skupštinu vjerovnika kao bi ista odlučila o eventualnim postupcima vezanim uz pumpu za crpljenje vode i bunare koji se nalaze na tuđem zemljištu,**
- **Pozvati razlučnog vjerovnika da se očituje za isplatu vrijednosti bunara po postignutoj kupoprodajnoj cijeni u ovrši, na način da vrijednost zemljišta na**



**kojem ima razlučno pravo pripadne njemu kao razlučnom vjerovniku a vrijednost bušotine pri kupoprodaji da uđe u stečajnu masu, radi namirenja stečajnih vjerovnika.**

BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Odvjetnica Biserka Jakić